

Dužnik:

VITAS REKLAM d.o.o. u stečaju

Sisak, Odra 99

OIB 53270445032

Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. broj 20 St-2489/17

Sudac Lucija Butigan

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 16. siječnja 2020. do 15. travnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Od dana 19. veljače 2020. godine u tijeku je druga elektronička javna dražba nad nekretninom stečajnog dužnika (upisanom kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižnog odjela Sisak, k.o. Sisak Stari, zk. ul. 5020, k.č. 1211/1, kao 12. suvlasnički dio 148/2363, etažno vlasništvo E-12, zgrada mješovite namjene, u naravi prostor od 129,90 m² na 1. katu zgrade u Sisku, Silvija Strahimira Kranjčevića 1) i to posredstvom Financijske agencije uz početni najniži mogući licitirani iznos od 442.900,00 kn, s time da je nadmetanje trebalo započeti s danom 29. travnja 2020. godine uz predviđeno trajanje do kraja dana 13. svibnja 2020. godine.

No, s obzirom da je Financijska agencija svojom odlukom (kao posljedicom poduzetih mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite RH za zaštitu zdravlja građana RH radi suzbijanja pandemije koronavirusa COVID-19) odgodila sve elektroničke dražbe u kojima nadmetanje nije bilo u tijeku s danom 24. ožujkom 2020. godine, predmetno nadmetanje je odgođeno do daljnjeg.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Plesni klub TINA (dio 9/2018. - 01/2020.)	Najamnina	26.613,34
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	0,36
Ukupni prihodi do 15.04.2020.		26.613,70

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	913,70
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	1.900,00
Materijalni trošak (primopredaja stečajne mase)	1.603,07
Knjigovodstvene usluge 10/2018.- 3/2020. (1.000,00 kn/mj.)	18.000,00
FINA – javna objava GFI za 2018.	230,00
Oglašavanje prodaje nekretnine dužnika	63,00
Ukupni rashodi do 15.04.2020.	22.709,77

Rekapitulacija na dan 15.04.2020. godine:

– priljev financijskih sredstava 26.613,70 kn
– odljev financ. sredstava za obveze steč. mase - 22.709,77 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 3.903,93 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR8324840081135088587)

Unovčenje stečajne mase

Do unovčenja gore navedene nekretnine (poslovni prostor od 129,90 m² u Sisku) na kojoj založno odnosno razlučno pravo ima Addiko banka d.d. Zagreb, je ista temeljem odluke Skupštine vjerovnika od strane stečajnog upravitelja ugovorno iznajmljena Plesnom klubu TINA iz Siska za mjesečni iznos od 1.600,00 kn.

Plesni klub TINA je stečajnom upravitelju početkom travnja 2020. godine uputio molbu za moratorijem na ugovor o najmu, navodeći da je mjerama Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske (radi suzbijanja pandemije koronavirusa COVID-19) između ostalog preporučena obustava djelatnosti i dotičnog plesnog kluba, te da je klub sredinom ožujka 2020. godine obustavio rad, čemu je, u nemogućnosti sazivanja skupštine vjerovnika (također zbog naprijed navedenih mjera stožera civilne zaštite) stečajni upravitelj udovoljio u vjeri da će skupština vjerovnika takvu odluku stečajnog upravitelja naknadno odobriti, te je na (za sada) rok od 60 dana počevši od 1. travnja 2020. godine prihvatio moratorij na predmetni ugovor o najmu.

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U očekivanju završetka druge elektroničke javne dražbe poslovnog prostora stečajnog dužnika u Sisku od 129,90 m² koji se na ovoj drugoj dražbi ne može prodati za iznos niži od 442.900,00 kn (50% utvrđene vrijednosti nekretnine), stečajni upravitelj će iz do sada prikupljene najamnine od najma poslovnog prostora koji je predmetom javne dražbe, nastaviti podmirivati dospjele obveze stečajne mase.

S obzirom da je Financijska agencija svojom odlukom (kao posljedicom poduzetih mjera Nacionalnog stožera civilne zaštite RH za zaštitu zdravlja građana RH radi suzbijanja pandemije koronavirusa COVID-19) odgodila sve javne elektroničke dražbe u kojima nadmetanje nije bilo u tijeku na dan 24. ožujka 2020. godine, predmetno nadmetanje je odgođeno do daljnjeg.

U Rijeci, 15. travnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković